

**ORDINANCE NO. 2021-26**

**ORDINANCE CALLING A BOND ELECTION FOR NOVEMBER 2, 2021; MAKING PROVISIONS FOR CONDUCTING THE ELECTION; AND RESOLVING OTHER MATTERS RELATED TO SUCH ELECTION**

**THE STATE OF TEXAS** §  
**COUNTY OF HAYS** §  
**CITY OF BUDA** §

**WHEREAS**, pursuant to the provisions of Chapters 1251 and 1331, Texas Government Code, as amended, the Texas Election Code, as amended, and other related statutes the City Council of the City of Buda, Texas (the "City") is authorized to call an election in order to submit to the voters of the City propositions regarding the issuance of general obligation bonds; and

**WHEREAS**, the City Council deems it advisable to call a bond election for the propositions hereinafter stated to be held on the next uniform election date of November 2, 2021; and

**WHEREAS**, the City is contracting with Hays County (the "County") for the administration of the Election pursuant to an interlocal agreement with the County (the "Election Contract"); and

**WHEREAS**, the County, acting through the Hays County Elections Administrator (the "Elections Administrator") in accordance with the Election Contract will provide for the administration of the Election;

**WHEREAS**, the placement of items on the ballot for the City's November 2, 2021 elections shall be in accordance with the Texas Election Code; and

**WHEREAS**, it is hereby officially found and determined that the meeting at which this Ordinance was adopted was open to the public, and public notice of the time, place, and purpose of the meeting was given, all as required by Chapter 551, Texas Government Code, as amended.

**THEREFORE, BE IT ORDAINED BY THE CITY COUNCIL OF THE CITY OF BUDA, TEXAS THAT:**

**Section 1. Findings.** The statements contained in the preamble of this Ordinance are true and correct and adopted as findings of fact and operative provisions hereof.

**Section 2. Election Called; Polling Places; City Website.** The Election shall be held in the City between the hours of 7:00 a.m. and 7:00 p.m. on November 2, 2021 ("Election Day"). The Election is to be conducted by the County, as provided by Chapter 271, Texas Election Code (the "Code") and the Election Contract. Voting for the Election on Election Day shall occur during the hours and at the designated polling places as set forth in Exhibit A attached hereto, which exhibit is hereby made a part hereof for all intents and purposes. Exhibit A shall be modified to

include additional or different Election Day polling places required to conform to the Code and the Election Contract. The City's Internet website is: <https://ci.buda.tx.us/>.

**Section 3. Early Voting.** Early voting shall be administered by the County. Early voting by personal appearance shall begin in accordance with the Code on October 18, 2021, and conclude on October 29, 2021, and will be conducted at the Early Voting locations on the dates and at the times specified in Exhibit A attached hereto. Exhibit A shall be modified to include additional or different early voting polling places required to conform to the Election Contract and the Code.

**Section 4. Election Officials.** The appointment of the Presiding Election Judges, Alternate Judges, Early Voting Clerks, the Presiding Judge of the early ballot board and other election officials for the Election shall be made by the Elections Administrator in accordance with the Election Contract and the Code. The Elections Administrator may employ other personnel necessary for the proper administration of the Election, including such part-time help as is necessary to prepare for the Election, to ensure the timely delivery of supplies during early voting and on Election Day, and for the efficient tabulation of ballots at the central counting station. The City Council of the City hereby authorizes the Mayor, the City Manager, and the City Clerk, to execute or attest on behalf of the City the Election Contract with the County.

**Section 5. Voting by Mail.** Applications for voting by mail for all residents of the City shall be submitted by personal delivery not later than October 22, 2021, or shall be mailed to the address below and received (not postmarked) by October 22, 2021.

Applications for voting by mail shall be sent to the Early Voting Clerk as follows:

Postal Mail or	Hays County Government Center
Personal Delivery:	712 South Stagecoach Trail
	Suite 1012
	San Marcos, TX 78666-6294

Additional contact information for the Early Voting Clerk is provided below:

Telephone: (512) 393-7310

Email: [elections@co.hays.tx.us](mailto:elections@co.hays.tx.us)

Website: <https://hayscountytexas.com/departments/elections/resources/voter-registration-and-ballot-by-mail/>

**Section 6. Early Voting Ballots.** An Early Voting Ballot Board shall be created to process early voting results of the Election and the Presiding Judge of the Early Voting Ballot Board shall be designated by the Elections Administrator. The Presiding Judge of the Early Voting Ballot Board shall appoint two or more additional members to constitute the Early Voting Ballot Board members and, if needed, the Signature Verification Committee members required to efficiently process the early voting ballots.

**Section 7. Qualified Voters.** All qualified electors of and residing in the City, shall be entitled to vote at the election. Last day for eligible voters who are not yet registered to vote to submit their applications for registration is October 4, 2021.

**Section 8. Propositions.** At the Election the following PROPOSITIONS shall be submitted in accordance with law:

**CITY OF BUDA, TEXAS SPECIAL ELECTION  
CITY OF BUDA, TEXAS PROPOSITION A**

"Shall the City Council of the City of Buda, Texas, be authorized to issue bonds of the City, in one or more series or issues, in the aggregate principal amount of \$73,570,000 with the bonds of each such series or issues, respectively, to mature serially within not to exceed thirty years from their date, and to be sold at such prices and bear interest at such rates, as shall be determined within the discretion of the City Council, in accordance with law at the time of issuance, for the purpose of constructing, improving, extending, expanding, upgrading and/or developing transportation projects for streets, roads, bridges, and intersections, including for Old Black Colony Road, West Goforth Road, Overpass Road/FM 2001 intersection, RM 967, Austin Street, FM 2770, Main Street, China Street, Talley Loop, IH 35 to Old San Antonio Road connector, Middle Creek Drive, SH 45/Bailey East-West corridor, and other street and road improvements, and also including related utility relocation, sidewalks, pedestrian and bicycle improvements, traffic safety and operational improvements, the purchase of any necessary rights-of-way, design costs, required equipment, drainage and other related costs; and shall said City Council be authorized to levy and cause to be assessed and collected annual ad valorem taxes on all taxable property in the City in an amount sufficient to pay the annual interest on said bonds and provide a sinking fund to pay the bonds at maturity?"

[REMAINDER OF PAGE INTENTIONALLY LEFT BLANK]

**CITY OF BUDA, TEXAS SPECIAL ELECTION  
CITY OF BUDA, TEXAS PROPOSITION B**

"Shall the City Council of the City of Buda, Texas, be authorized to issue bonds of the City, in one or more series or issues, in the aggregate principal amount of \$16,090,000 with the bonds of each such series or issues, respectively, to mature serially within not to exceed thirty years from their date, and to be sold at such prices and bear interest at such rates, as shall be determined within the discretion of the City Council, in accordance with law at the time of issuance, for the purpose of constructing, improving, extending, expanding, upgrading and/or developing City parks and recreation projects, including for Garlic Creek Trail, Eastside Park, Onion Creek Trail, Green Meadows Park/Stoneridge, City Park parking improvements, and Garison Park, and also including land acquisition, design costs, required equipment and related drainage and other related costs; and shall said City Council be authorized to levy and cause to be assessed and collected annual ad valorem taxes on all taxable property in the City in an amount sufficient to pay the annual interest on said bonds and provide a sinking fund to pay the bonds at maturity?"

**Section 9. Ballots.** The official ballots for the Election shall be prepared in accordance with the Code so as to permit the electors to vote "FOR" or "AGAINST" the aforesaid PROPOSITIONS with the ballots to contain such provisions, markings and language as required by law, and with such PROPOSITIONS to be expressed substantially as follows:

**CITY OF BUDA, TEXAS SPECIAL ELECTION  
CITY OF BUDA, TEXAS PROPOSITION A**

FOR	_____ )	THE ISSUANCE OF \$73,570,000 BONDS BY THE CITY OF BUDA, TEXAS, FOR TRANSPORTATION PROJECTS FOR STREETS, ROADS, BRIDGES, AND INTERSECTIONS, INCLUDING FOR OLD BLACK COLONY ROAD, WEST GOFORTH ROAD, OVERPASS ROAD/FM 2001 INTERSECTION, RM 967, AUSTIN STREET, FM 2770, MAIN STREET, CHINA STREET, TALLEY LOOP, IH 35 TO OLD SAN ANTONIO ROAD CONNECTOR,
AGAINST	_____ )	MIDDLE CREEK DRIVE, SH 45/BAILEY EAST-WEST CORRIDOR, AND OTHER STREET AND ROAD IMPROVEMENTS AND ALSO INCLUDING RELATED UTILITY RELOCATION, SIDEWALKS, PEDESTRIAN AND BICYCLE IMPROVEMENTS, TRAFFIC SAFETY AND OPERATIONAL IMPROVEMENTS, THE PURCHASE OF ANY NECESSARY RIGHTS-OF-WAY, DESIGN COSTS, REQUIRED EQUIPMENT, DRAINAGE AND OTHER RELATED COSTS. TAXES SUFFICIENT TO PAY THE PRINCIPAL OF AND INTEREST ON THE BONDS WILL BE IMPOSED.

**CITY OF BUDA, TEXAS SPECIAL ELECTION  
CITY OF BUDA, TEXAS PROPOSITION B**

FOR	_____	) THE ISSUANCE OF \$16,090,000 BONDS BY THE CITY OF BUDA, ) TEXAS, FOR PARKS AND RECREATION PROJECTS, INCLUDING ) FOR GARLIC CREEK TRAIL, EASTSIDE PARK, UNION CREEK ) TRAIL, GREEN MEADOWS PARK/STONERIDGE, CITY PARK ) PARKING IMPROVEMENTS, AND GARISON PARK, AND ALSO
AGAINST	_____	) INCLUDING LAND ACQUISITION, DESIGN COSTS, REQUIRED ) EQUIPMENT AND RELATED DRAINAGE AND OTHER ) RELATED COSTS. TAXES SUFFICIENT TO PAY THE PRINCIPAL ) OF AND INTEREST ON THE BONDS WILL BE IMPOSED.

**Section 10. Compliance with State and Federal Law.** In all respects, the Election shall be conducted in accordance with the Code and any future proclamations of the Governor impacting the Election. Pursuant to the federal Help America Vote Act ("HAVA") and the Code, at each polling place there shall be at least one voting system that is equipped for disabled individuals, and each such voting system shall be a system that has been certified by the Texas Secretary of State as compliant with HAVA and the Code. The City hereby finds that the voting system to be used by the Elections Administrator in administering the Election is such a system, and orders that such voting equipment or other equipment certified by the Texas Secretary of State shall be used by the City in its elections.

**Section 11. Debt Obligations.** The following information is provided in accordance with the provisions of Section 3.009(b) of the Code.

- (a) The proposition language that will appear on the ballot is set forth in Section 9 hereof.
- (b) The purpose for which the bonds are to be authorized is set forth in Section 8 hereof.
- (c) The principal amount of the debt obligations to be authorized is set forth in Sections 8 and 9 hereof.
- (d) If the bonds are approved by the voters, the City Council will be authorized to levy annual ad valorem taxes, on all taxable property in the City, sufficient, within the limits prescribed by law, to pay the principal of and interest on the bonds and the cost of any credit agreements executed in connection with the bonds.
- (e) Based upon the bond market conditions at the date of adoption of this Ordinance, the maximum interest rate for any series of the bonds is estimated to be 3.25%. Such estimate takes into account a number of factors, including the issuance schedule, maturity schedule and the expected bond ratings of the proposed bonds. Such estimated maximum interest rate is provided as a matter of information but is not a limitation on the interest rate at which the bonds, or any series thereof, may be sold.

(f) If the bonds are approved, they may be issued in one or more series, to mature serially, over a period not to exceed 30 years from the date of issuance of each series of bonds.

(g) The aggregate amount of the outstanding principal of the City's debt obligations secured by and payable from ad valorem taxes as of the date of this Ordinance is \$92,880,000. Such amount also includes obligations which the City currently intends to pay from sources other than ad valorem taxes but that could be paid from ad valorem taxes if such other sources are not available at the time required for payment.

(h) The aggregate amount of the outstanding interest of the City's debt obligations secured by and payable from ad valorem taxes as of the date of this Ordinance is \$35,765,325. Such amount also includes obligations which the City currently intends to pay from sources other than ad valorem taxes but that could be paid from ad valorem taxes if such other sources are not available at the time required for payment.

(i) The ad valorem debt service tax rate for the City as of the date of this Ordinance is \$0.2276 per \$100 of taxable assessed valuation.

The information provided in this section is solely for purposes of compliance with Section 3.009(b) of the Code and is for illustration purposes only. The information is not a part of the propositions to be voted on and does not create a contract with the voters.

**Section 12. Posting and Publication Requirements.** The City Clerk is authorized to give or cause to be given notices required for the election, and to take such other and further action as is required to conduct the election in compliance with the Code and City Charter; provided that, pursuant to the Election Contract, the applicable election officials of the County shall have the duty and be responsible for organizing and conducting the election in compliance with the Code; and for providing all services specified to be provided in the Election Contract. The applicable election officials of the County shall give the notices required by the Code to be given for the election not required to be given by the City under the Election Contract.

In accordance with provisions of the Code, the form of voter information documents pertaining to the propositions to be voted on at the Election is attached hereto as Exhibit "B" (the "Voter Information Documents"). A substantial copy of this Ordinance and the Voter Information Documents (each as may be modified without further City Council action in a manner that is consistent with the calling of the Election and the election notice requirements of the Code applicable to the Election, including any proclamations by the Governor) shall serve as proper notice of the election and the voter information documents required by Section 1251.052(b), Texas Government Code, respectively. The City Clerk is authorized to give or cause to be given the following to be posted and published in accordance with law:

- (a) A substantial copy of this Ordinance, with such omissions authorized by law, shall be published in a newspaper of general circulation in the City, on the same day in each of two successive weeks with the first publication occurring not earlier than the thirtieth (30th) day or later than the fourteenth (14th) day prior to the day of the Election;

- (b) This Ordinance and the Voter Information Documents shall be posted not later than the 21st day prior to the date set for the Election (i) on the bulletin board used for posting notices of meetings of the City Council (and also at City Hall if such bulletin board is located elsewhere) and (ii) at three other places in the City;
- (c) This Ordinance and the Voter Information Documents shall be posted on election day and during early voting by personal appearance, in a prominent location at each polling place; and
- (d) This Ordinance, the Voter Information Documents and any sample ballot prepared for the Election shall be posted during the 21 days before the election, prominently on the City's Internet website.

Each of this Ordinance and the Voter Information Documents shall be published and/or posted, as provided above, in both English and Spanish translations. All notices provided as required by this Ordinance shall be modified as necessary to take into account any future proclamations issued by the Governor impacting the Election.

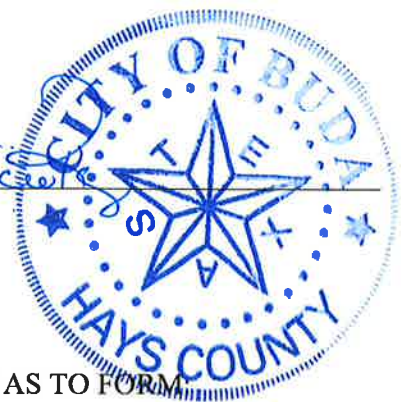
[REMAINDER OF PAGE INTENTIONALLY LEFT BLANK]

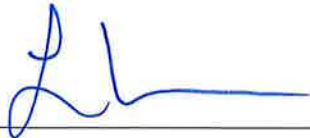
**PASSED AND APPROVED** on this the 12th day of August 2021.

ATTEST:

**CITY OF BUDA, TEXAS**

  
\_\_\_\_\_  
City Clerk



  
\_\_\_\_\_  
Mayor

APPROVED AS TO FORM

  
\_\_\_\_\_  
City Attorney



**EXHIBIT A**

**POLLING LOCATIONS, DATES AND HOURS**



**Vote Center Locations for Early Voting and Election Day  
2021 November General Election (Constitutional Amendment and Local Jurisdictions)**

**Early Voting: Monday, October 18 — Friday, October 29, 2021  
Main Early Voting Site — Hays County Government Center**

Monday, October 18 — Friday, October 22	8 am — 5 pm
Saturday, October 23	10 am — 2 pm
Monday, October 25 — Wednesday, October 27	8 am — 5 pm
Thursday, October 28 — Friday, October 29	7 am — 7 pm

**Election Day: Tuesday, November 2, 2021**  
Tuesday, November 2                                7 am – 7 pm

**Jennifer Anderson, Elections Administrator: (512) 393-7310**

Early Voting	Election Day	<u>San Marcos</u>	
✓	✓	Broadway	401 Broadway Street #A
✓	✓	Hays County Government Center <b>Main Early Voting Site</b>	712 South Stagecoach Trail
✓	✓	Hays County Transportation Department — Yarrington	2171 Yarrington Road
✓	✓	Texas State University, LBJ Student Center	601 University Drive
	✓	Brookdale San Marcos North	1720 Old Ranch Road 12
	✓	Calvary Baptist Church	1906 North Interstate 35 Frontage Road
	✓	Centro Cultural Hispano de San Marcos	211 Lee Street
	✓	Dunbar Center	801 Martin Luther King Drive
	✓	First Baptist Church San Marcos	325 West McCarty Lane
	✓	Promiseland Church	1650 Lime Kiln Road
	✓	San Marcos Activity Center	501 East Hopkins Street
	✓	San Marcos Fire Department Station #5	100 Carlson Circle
	✓	San Marcos Housing Authority / C.M. Allen Homes	820 Sturgeon Drive
	✓	Sinai Pentecostal Church	208 Laredo Street
	✓	South Hays Fire Department Station #12	8301 Ranch Road 12

Early Voting	Election Day	<b><u>Kyle and Umland</u></b>	
✓	✓	HCISD Admin – Arnold Transportation Building	21003 Interstate 35 Frontage Road
✓	✓	Live Oak Academy High School	4820 Jack C. Hays Trail
	✓	Hays County Precinct 2 Office	5458 FM 2770
	✓	HCISD Transportation Department, Main Office	2385 High Road, Umland
	✓	Kyle City Hall	100 West Center Street
	✓	Simon Middle School (HCISD Clothes Closet)	3839 B East FM 150
	✓	Tobias Elementary School	1005 East FM 150
	✓	Wallace Middle School	1500 West Center Street
<b><u>Buda</u></b>			
✓	✓	Buda City Hall (Multipurpose Room #1034)	405 East Loop Street, Building 100
✓	✓	Sunfield Station	2610 Main Street
	✓	Hays Hills Baptist Church	1401 North FM 1626
	✓	McCormick Middle School	5700 Dacy Lane
	✓	Southern Hills Church of Chris	3740 FM 967
<b><u>Wimberley</u></b>			
✓	✓	Scudder Primary School (former campus)	400 Green Acres Drive
✓	✓	Wimberley Community Center	14068 Ranch Road 12
	✓	Cypress Creek Church	211 Stillwater Road
	✓	VEW Post #6441	401 Jacobs Well Road
<b><u>Dripping Springs and Austin</u></b>			
✓	✓	Dripping Springs United Methodist Church	28900 Ranch Road 12, Dripping Springs
	✓	Belterra Centre	151 Trinity Hills Drive, Austin (sometimes listed as 688 Trinity Hills Drive)
	✓	Hays County Precinct 4 Office	195 Roger Hanks Parkway, Dripping Springs
	✓	North Hays County Fire Rescue Station #2 – Driftwood Battalion	15850 FM 1826, Austin

**EXHIBIT B**

**FORM OF VOTER INFORMATION DOCUMENTS**

**Voter Information Document – City of Buda, Texas Special Election**  
**Proposition A**

**Ballot Information:** At the Election, the following language will appear on the ballot:

CITY OF BUDA, TEXAS SPECIAL ELECTION  
CITY OF BUDA, TEXAS PROPOSITION A

		THE ISSUANCE OF \$73,570,000 BONDS BY THE CITY OF BUDA, TEXAS, FOR TRANSPORTATION PROJECTS FOR STREETS, ROADS, BRIDGES, AND INTERSECTIONS, INCLUDING FOR OLD BLACK COLONY ROAD, WEST GOFORTH ROAD, OVERPASS ROAD/FM 2001 INTERSECTION, RM 967, AUSTIN STREET, FM 2770, MAIN STREET,
FOR	_____	) CHINA STREET, TALLEY LOOP, IH 35 TO OLD SAN ANTONIO ROAD
		) CONNECTOR, MIDDLE CREEK DRIVE, SH 45/BAILEY EAST-WEST
AGAINST	_____	) CORRIDOR, AND OTHER STREET AND ROAD IMPROVEMENTS AND
		) ALSO INCLUDING RELATED UTILITY RELOCATION, SIDEWALKS,
		) PEDESTRIAN AND BICYCLE IMPROVEMENTS, TRAFFIC SAFETY
		) AND OPERATIONAL IMPROVEMENTS, THE PURCHASE OF ANY NECESSARY RIGHTS-OF-WAY, DESIGN COSTS, REQUIRED EQUIPMENT, DRAINAGE AND OTHER RELATED COSTS. TAXES SUFFICIENT TO PAY THE PRINCIPAL OF AND INTEREST ON THE BONDS WILL BE IMPOSED.

**Estimated Debt Service Information:**

The following table sets forth the estimated principal amount of, and interest due to maturity on, the bonds to be issued if Proposition A passes, and all outstanding obligations of the City secured by and payable from ad valorem taxes.

Principal Amount of Bonds to be authorized under Proposition A	Estimated interest for Bonds to be authorized under Proposition A <sup>(1)</sup>	Estimated combined principal and interest required to pay on time and in full the Bonds to be authorized under Proposition A <sup>(1) (2)</sup>	Principal of City's Existing Outstanding Debt (as of August 12, 2021) <sup>(3)</sup>	Remaining interest on City's Existing Outstanding Debt (as of August 12, 2021) <sup>(3)</sup>	Combined Principal and Interest to timely pay City's Existing Outstanding Debt (as of August 12, 2021) <sup>(3)</sup>
\$73,570,000	\$28,822,410	\$102,392,410	\$92,880,000	\$35,765,325	\$128,645,325

<sup>(1)</sup> Interest on the proposed bonds under Proposition A has been estimated at a weighted average interest rate of 2.90%, for illustration purposes only, based on market conditions as of August 12, 2021, and therefore, the actual interest payable on such proposed bonds may be less than, or more than, the amounts set forth above based on market conditions at the time of sale of the proposed bonds to be authorized under Proposition A.

<sup>(2)</sup> Assumes the proposed bonds under Proposition A will be sold at their par amount of \$73,570,000. If Proposition A is approved by the voters, upon the actual sale of the bonds, the principal amount of bonds sold may decrease based on market conditions at the time of such sale.

- (3) Aggregate of all outstanding obligations of the City secured by and payable from ad valorem taxes as of the date of August 12, 2021. Such amount also includes obligations which the City currently intends to pay from sources other than ad valorem taxes but that could be paid from ad valorem taxes if such other sources are not available at the time required for payment.

Based on the information and assumptions provided in the table above, the estimated maximum annual increase in the amount of ad valorem taxes that would be imposed on a residence homestead in the City with a taxable appraised value of \$100,000 to repay the proposed bonds to be authorized under Proposition A is \$7.09. This estimate (i) assumes annual growth of the City's taxable assessed valuation at the following rates for the applicable tax year: 16.43% for 2022; 7.5% for 2023 and 2024; 16.11% for 2025; 10% for 2026; 7.5% for 2027 through 2031; and 2.5% for 2032 through 2045; (ii) assumes the proposed bonds will be issued in an amortization that will produce relatively consistent levels of debt service in each year and (iii) assumes the issuance of an additional \$2,600,000 in principal amount of debt obligations that will be paid from ad valorem taxes that are anticipated to be sold by the City prior to the November 2021 election.

The information provided in this Document is solely for purposes of compliance with Section 1251.052 of the Texas Government Code and is for illustration purposes only. The information is not a part of the proposition to be voted on and does not create a contract with the voters. Reference is made to the Voter Information Document for the City's Proposition B, which follows this Document, for additional information pertaining to other potential new debt of the City.

**Voter Information Document – City of Buda, Texas Special Election**  
**Proposition B**

**Ballot Information:** At the Election, the following language will appear on the ballot:

CITY OF BUDA, TEXAS SPECIAL ELECTION  
CITY OF BUDA, TEXAS PROPOSITION B

FOR \_\_\_\_\_ ) THE ISSUANCE OF \$16,090,000 BONDS BY THE CITY OF BUDA,  
) TEXAS, FOR PARKS AND RECREATION PROJECTS, INCLUDING FOR  
) GARLIC CREEK TRAIL, EASTSIDE PARK, UNION CREEK TRAIL,  
) GREEN MEADOWS PARK/STONERIDGE, CITY PARK PARKING  
AGAINST \_\_\_\_\_ ) IMPROVEMENTS, AND GARISON PARK, AND ALSO INCLUDING  
) LAND ACQUISITION, DESIGN COSTS, REQUIRED EQUIPMENT AND  
) RELATED DRAINAGE AND OTHER RELATED COSTS. TAXES  
) SUFFICIENT TO PAY THE PRINCIPAL OF AND INTEREST ON THE  
) BONDS WILL BE IMPOSED.

**Estimated Debt Service Information:**

The following table sets forth the estimated principal amount of, and interest due to maturity on, the bonds to be issued if Proposition B passes, and all outstanding obligations of the City secured by and payable from ad valorem taxes.

Principal Amount of Bonds to be authorized under Proposition B	Estimated interest for Bonds to be authorized under Proposition B <sup>(1)</sup>	Estimated combined principal and interest required to pay on time and in full the Bonds to be authorized under Proposition B <sup>(1) (2)</sup>	Principal of City's Existing Outstanding Debt (as of August 12, 2021) <sup>(3)</sup>	Remaining interest on City's Existing Outstanding Debt (as of August 12, 2021) <sup>(3)</sup>	Combined Principal and Interest to timely pay City's Existing Outstanding Debt (as of August 12, 2021) <sup>(3)</sup>
\$16,090,000	\$6,303,555	\$22,393,555	\$92,880,000	\$35,765,325	\$128,645,325

- (1) Interest on the proposed bonds under Proposition B has been estimated at a weighted average interest rate of 2.90%, for illustration purposes only, based on market conditions as of August 12, 2021, and therefore, the actual interest payable on such proposed bonds may be less than, or more than, the amounts set forth above based on market conditions at the time of sale of the proposed bonds to be authorized under Proposition B.
- (2) Assumes the proposed bonds under Proposition B will be sold at their par amount of \$16,090,000. If Proposition B is approved by the voters, upon the actual sale of the bonds, the principal amount of bonds sold may decrease based on market conditions at the time of such sale.
- (3) Aggregate of all outstanding obligations of the City secured by and payable from ad valorem taxes as of the date of August 12, 2021. Such amount also includes obligations which the City currently intends to pay from sources other than ad valorem taxes but that could be paid from ad valorem taxes if such other sources are not available at the time required for payment.

Based on the information and assumptions provided in the table above, the estimated maximum annual increase in the amount of ad valorem taxes that would be imposed on a residence homestead in the City with a taxable appraised value of \$100,000 to repay the proposed bonds to be authorized under Proposition B is \$0.00. This estimate (i) assumes annual growth of the City's taxable assessed valuation at the following rates for the applicable tax year: 16.43% for 2022; 7.5% for 2023 and 2024; 16.11% for 2025; 10% for 2026; 7.5% for 2027 through 2031; and 2.5% for 2032 through 2045; (ii) assumes the proposed bonds will be issued in an amortization that will produce relatively consistent levels of debt service in each year and (iii) assumes the issuance of an additional \$2,600,000 in principal amount of debt obligations that will be paid from ad valorem taxes that are anticipated to be sold by the City prior to the November 2021 election.

The information provided in this Document is solely for purposes of compliance with Section 1251.052 of the Texas Government Code and is for illustration purposes only. The information is not a part of the proposition to be voted on and does not create a contract with the voters. Reference is made to the Voter Information Document for the City's Proposition A, which precedes this Document, for additional information pertaining to other potential new debt of the City.



**ORDENANZA NRO. 2021-26**

**ORDENANZA PARA CONVOCAR UNA ELECCIÓN DE BONOS PARA EL 2 DE NOVIEMBRE DE 2021, ESTABLECER LAS DISPOSICIONES PARA LA CELEBRACIÓN DE LA ELECCIÓN Y DETERMINAR OTROS ASUNTOS RELACIONADOS CON TAL ELECCIÓN**

**EL ESTADO DE TEXAS** §  
**CONDADO DE HAYS** §  
**CIUDAD DE BUDA** §

**EN VISTA DE QUE**, en virtud de las disposiciones de los Capítulos 1251 y 1331 del Código de Gobierno de Texas y sus enmiendas, el Código Electoral de Texas y sus enmiendas y otras leyes relacionadas, el Consejo Municipal de la Ciudad de Buda, Texas (la “Ciudad”) está autorizado para convocar una elección con el fin de presentar a los votantes de la Ciudad una proposición relativa a la emisión de bonos de obligación general; y

**EN VISTA DE QUE** el Consejo Municipal considera recomendable convocar una elección de bonos para las proposiciones descritas más adelante en la presente que se celebrará en la próxima fecha de elección uniforme del 2 de noviembre de 2021; y

**EN VISTA DE QUE**, la Ciudad celebra un contrato con el Condado de Hays (el “Condado”) para la administración de la Elección en virtud de un convenio interlocal con el Condado (el “Contrato Electoral”); y

**EN VISTA DE QUE** el Condado, actuando a través del Administrador de Elecciones del Condado de Hays (el “Administrador de Elecciones”) de acuerdo con el Contrato Electoral, estará a cargo de la administración de la Elección;

**EN VISTA DE QUE** la ubicación de los elementos en la boleta de votación para dichas elecciones de la Ciudad del 2 de noviembre de 2021 debe estar en conformidad con el Código Electoral de Texas; y

**EN VISTA DE QUE** por la presente, se halla y determina oficialmente que la asamblea en la cual esta Ordenanza fue adoptada estuvo abierta al público, y que se dio aviso público de la hora, el lugar y el propósito de la asamblea, todo según lo exige el Capítulo 551 del Código de Gobierno de Texas y sus enmiendas.

**POR LO TANTO, EL CONSEJO MUNICIPAL DE LA CIUDAD DE BUDA, TEXAS ORDENA QUE:**

**Sección 1. Hallazgos.** Las declaraciones contenidas en el preámbulo de esta Ordenanza son verdaderas y correctas y se adoptan como determinaciones de hechos y como disposiciones operativas de la presente.

**Sección 2. Convocación de la Elección; lugares de votación; Sitio web de la Ciudad.** La Elección se llevará a cabo en la Ciudad en el horario de 7:00 a.m. a 7:00 p.m. el 2 de noviembre

de 2021 (el “Día de Elección”). La Elección será realizada por el Condado, de acuerdo con el Capítulo 271 del Código Electoral de Texas (el “Código”) y el Contrato Electoral. La votación en la Elección el Día de Elección se llevará a cabo en los horarios y lugares de votación designados que se establecen en el Anexo A adjunto a este documento, el cual, por la presente, se incorpora para toda intención y propósito. El Anexo A será modificado para incluir lugares de votación adicionales o diferentes para el Día de Elección requeridos para cumplir con el Código y el Contrato Electoral. El sitio web por internet de la Ciudad es: <https://ci.buda.tx.us/>.

**Sección 3. Votación anticipada.** La votación anticipada será administrada por el Condado. La votación anticipada en persona comenzará de acuerdo con la el Código el 18 de octubre de 2021 y terminará el 29 de octubre de 2021, y se llevará a cabo en los lugares de Votación Anticipada en las fechas y horarios especificados en el Anexo A adjunto a este documento. El Anexo A será modificado para incluir lugares de votación adicionales o diferentes para la elección anticipada requeridos para cumplir con el Contrato Electoral y el Código.

**Sección 4. Funcionarios Electorales.** La designación de los Jueces Electorales Presidentes, Jueces Alternos, Oficiales de Votación Anticipada, el Juez Presidente del consejo de boletas de votación anticipada y demás funcionarios electorales de la Elección la hará el Administrador de Elecciones de acuerdo con el Contrato Electoral y el Código. El Administrador de Elecciones puede emplear otro personal necesario para la administración adecuada de la Elección, lo que incluye la ayuda de medio tiempo que sea necesaria para preparar la Elección, para asegurar la entrega puntual de suministros durante la votación anticipada y el Día de Elección, y para la tabulación eficiente de las boletas de votación en la estación central de conteo. Por la presente, el Consejo Municipal de la Ciudad autoriza al Alcalde, al Administrador de la Ciudad y al Secretario de la Ciudad, a firmar o atestiguar en nombre de la Ciudad el Contrato Electoral con el Condado.

**Sección 5. Votación por correo.** Las solicitudes de votación por correo para todos los residentes de la Ciudad deben entregarse en persona a más tardar el 22 de octubre de 2021 o deben ser enviadas por correo postal a la siguiente dirección y ser recibidas (no mataselladas) para el 22 de octubre de 2021.

Las solicitudes para votar por correo deberán enviarse al Oficial de Votación Anticipada de la siguiente manera:

Correo postal o	Hays County Government Center
Entrega en persona	712 South Stagecoach Trail
	Suite 1012
	San Marcos, TX 78666-6294

A continuación se provee información de contacto adicional del Oficial de Votación Anticipada:

Teléfono: (512) 393-7310  
Correo electrónico: [elections@co.hays.tx.us](mailto:elections@co.hays.tx.us)

Sitio web:<https://hayscountytexas.com/departments/elections/resources/voter-registration-and-ballot-by-mail/>

**Sección 6. Boletas de votación anticipada.** Se creará un Consejo de Boletas de Votación Anticipada para procesar los resultados de la votación anticipada de la Elección, y el Administrador de Elecciones designará al Juez Presidente de dicho Consejo. El Juez Presidente del Consejo de Boletas de Votación Anticipada nombrará a dos o más miembros adicionales para formar el Consejo de Boletas de Votación Anticipada y, de ser necesario, a los miembros del Comité de verificación de firmas requeridos para procesar de forma eficiente las boletas de votación anticipada.

**Sección 7. Votantes habilitados.** Todos los votantes habilitados y residentes en la Ciudad tendrán derecho a votar en la elección. El último día para que los votantes habilitados aún no registrados para votar presenten sus solicitudes de registro es el 4 de octubre de 2021.

**Sección 8. Proposiciones.** En la elección se presentarán las siguientes PROPOSICIONES de acuerdo con la ley:

**ELECCIÓN ESPECIAL DE LA CIUDAD DE BUDA, TEXAS  
PROPOSICIÓN A DE LA CIUDAD DE BUDA, TEXAS**

“¿Se deberá autorizar al Consejo Municipal de la Ciudad de Buda, Texas a emitir los bonos de la Ciudad, en una o más series o emisiones, por la cantidad total de capital de \$73,570,000 con los bonos de cada una de dichas series o emisiones, respectivamente, para vencer por serie sin exceder los treinta años a partir de su fecha, y para ser vendidos a ciertos precios y devengar interés a ciertas tasas, según lo determinará a su criterio el Consejo Municipal, en conformidad con la ley al momento de emisión, para el propósito de construir, mejorar, extender, ampliar, actualizar y/o desarrollar proyectos de transporte para calles, caminos, puentes e intersecciones, incluso para Old Black Colony Road, West Goforth Road, la intersección de Overpass Road/FM 2001, RM 967, Austin Street, FM 2770, Main Street, China Street, Talley Loop, IH 35 hasta el conector Old San Antonio Road, Middle Creek Drive, el corredor de SH 45/Bailey East-West y otras mejoras a calles y caminos y también se incluye la reubicación de servicios públicos, aceras, mejoras peatonales y para bicicletas, mejoras de seguridad vial y operativas, la compra de cualquier derecho de paso necesario, costos de diseño, equipo requerido, drenaje y otros costos relacionados; y se deberá autorizar al Consejo Municipal a imponer y hacer tasar y recaudar, impuestos anuales ad valorem sobre toda propiedad gravable en la Ciudad en una cantidad suficiente para pagar el interés anual sobre dichos bonos y proveer un fondo de amortización para pagar los bonos conforme venzan?”

[El resto de esta página se deja intencionalmente en blanco]

**ELECCIÓN ESPECIAL DE LA CIUDAD DE BUDA, TEXAS  
PROPOSICIÓN B DE LA CIUDAD DE BUDA, TEXAS**

“¿Se deberá autorizar al Consejo Municipal de la Ciudad de Buda, Texas a emitir los bonos de la Ciudad, en una o más series o emisiones, por la cantidad total de capital de \$16,090,000 con los bonos de cada una de dichas series o emisiones, respectivamente, para vencer por serie sin exceder los treinta años a partir de su fecha, y para ser vendidos a ciertos precios y devengar interés a ciertas tasas, según lo determinará a su criterio el Consejo Municipal, en conformidad con la ley al momento de emisión, para el propósito de construir, mejorar, extender, ampliar, actualizar y/o desarrollar proyectos de parques y recreación de la Ciudad, incluso para la senda de Garlic Creek, el parque Eastside, la senda de Onion Creek, el parque de Green Meadows/Stoneridge, mejoras de estacionamiento en parques municipales y el parque Garison, y también se incluye la adquisición de terrenos, los costos de diseño, equipos requeridos y drenaje relacionado y otros costos relacionados; y se deberá autorizar al Consejo Municipal a imponer y hacer tasar y recaudar, impuestos anuales ad valorem sobre toda propiedad gravable en la Ciudad en una cantidad suficiente para pagar el interés anual sobre dichos bonos y proveer un fondo de amortización para pagar los bonos conforme venzan?”

**Sección 9. Boletas de votación.** Las boletas de votación oficiales para la Elección se prepararán en conformidad con el Código de manera que se permita a los electores votar “A FAVOR” o “EN CONTRA” de las PROPOSICIONES antedichas, y de manera que contengan dichas disposiciones, marcas y lenguaje de acuerdo con lo que exige la ley, y con dichas PROPOSICIONES expresadas básicamente de la siguiente manera:

**ELECCIÓN ESPECIAL DE LA CIUDAD DE BUDA, TEXAS  
PROPOSICIÓN A DE LA CIUDAD DE BUDA, TEXAS**

A FAVOR	_____ )	LA EMISIÓN DE \$73,570,000 EN BONOS POR LA CIUDAD DE BUDA, TEXAS, PARA PROYECTOS DE TRANSPORTE PARA CALLES, CAMINOS, PUENTES E INTERSECCIONES QUE INCLUYEN PARA OLD BLACK COLONY ROAD, WEST GOFORTH ROAD, LA INTERSECCIÓN DE OVERPASS ROAD/FM 2001, RM 967, AUSTIN STREET, FM 2770, MAIN STREET, CHINA STREET, TALLEY LOOP, IH 35 HASTA EL CONECTOR OLD SAN ANTONIO ROAD, MIDDLE CREEK DRIVE, EL CORREDOR DE
EN CONTRA	_____ )	SH 45/BAILEY EAST-WEST Y OTRAS MEJORAS A CALLES Y CAMINOS Y TAMBIÉN SE INCLUYE LA REUBICACIÓN DE SERVICIOS PÚBLICOS, ACERAS, MEJORAS PEATONALES Y PARA BICICLETAS, MEJORAS DE SEGURIDAD VIAL Y OPERATIVAS, LA COMPRA DE CUALQUIER DERECHO DE PASO NECESARIO, COSTOS DE DISEÑO, EQUIPO REQUERIDO, DRENAJE Y OTROS COSTOS RELACIONADOS. SE IMPONDRÁN

IMPUESTOS SUFICIENTES PARA PAGAR EL CAPITAL E INTERÉS SOBRE LOS BONOS.

**ELECCIÓN ESPECIAL DE LA CIUDAD DE BUDA, TEXAS  
PROPOSICIÓN B DE LA CIUDAD DE BUDA, TEXAS**

LA EMISIÓN DE \$16,090,000 EN BONOS POR LA CIUDAD DE BUDA, TEXAS, PARA PROYECTOS DE PARQUES Y RECREACIÓN, INCLUSO PARA LA SENDA DE GARLIC CREEK, EL PARQUE EASTSIDE, LA SENDA DE ONION CREEK, EL PARQUE DE GREEN MEADOWS/STONERIDGE, MEJORAS DE ESTACIONAMIENTO EN PARQUES MUNICIPALES Y EL PARQUE GARISON, Y TAMBIÉN SE INCLUYE LA ADQUISICIÓN DE TERRENOS, LOS COSTOS DE DISEÑO, EQUIPOS REQUERIDOS Y DRENAJE RELACIONADO Y OTROS COSTOS RELACIONADOS. SE IMPONDRÁN IMPUESTOS SUFICIENTES PARA PAGAR EL CAPITAL E INTERÉS SOBRE LOS BONOS.

A FAVOR \_\_\_\_\_ )  
EN CONTRA \_\_\_\_\_ )

**Sección 10. Cumplimiento con las leyes estatales y federales.** En todos sus aspectos, la Elección se llevará a cabo de acuerdo con el Código y cualquier otra proclamación posterior del Gobernador que repercuta sobre la Elección. En virtud de la Ley federal Ayude a América a Votar (“HAVA”) y el Código, cada lugar de votación dispondrá, como mínimo, de un sistema de votación equipado para personas con discapacidad, y cada uno de los sistemas de votación de ese tipo será un sistema que cuente con la certificación de cumplimiento de HAVA y el Código emitida por el Secretario de Estado de Texas. Por la presente, la Ciudad halla que el sistema de votación que será utilizado por el Administrador de Elecciones para administrar la Elección es uno de dichos sistemas, y ordena que la Ciudad, en sus elecciones, utilice tal equipo de votación o algún otro equipo certificado por el Secretario de Estado de Texas.

**Sección 11. Obligaciones de deuda.** De acuerdo con las disposiciones de la Sección 3.009(b) del Código, se provee la siguiente información.

(a) El lenguaje de la proposición que aparecerá en la boleta de votación se establece en la Sección 9 de este documento.

(b) El propósito por el cual se han de autorizar los bonos se establece en la Sección 8 de este documento.

(c) La cantidad de capital de las obligaciones de deuda que se ha de autorizar se establece en las Secciones 8 y 9 de este documento.

(d) Si los votantes aprueban los bonos, el Consejo Municipal estará autorizado a gravar impuestos anuales ad valorem sobre toda propiedad gravable de la Ciudad, suficientes, dentro de los límites prescritos por la ley, para pagar el capital y el interés de los bonos y el costo de cualquier acuerdo de crédito celebrado en conexión con los bonos.

(e) Según las condiciones del mercado de bonos en la fecha de adopción de esta Ordenanza, la tasa de interés máxima para cualquier serie de los bonos se estima en 3.25%. Dicho estimado tiene en cuenta una serie de factores, incluidos el programa de emisión, el programa de vencimiento y las clasificaciones de bonos esperadas de los bonos propuestos. Dicha tasa de interés máxima estimada se provee a título informativo, pero no es un límite sobre la tasa de interés a la que podrían venderse los bonos o cualquier serie de ellos.

(f) Si se aprueban los bonos, se podrán emitir en una serie o más, para vencer en serie en un periodo que no exceda los 30 años a partir de la fecha de emisión de cada serie de bonos.

(g) La cantidad total de capital pendiente de las obligaciones de deuda de la Ciudad garantizadas y pagaderas con impuestos ad valorem a la fecha de esta Ordenanza es de \$92,880,000. Dicha cantidad también incluye las obligaciones que la Ciudad pretende pagar actualmente a partir de otras fuentes distintas de los impuestos ad valorem, pero que se podrían pagar a partir de impuestos ad valorem si esas otras fuentes no estuvieran disponibles al momento en el que se exija el pago.

(h) La cantidad total de interés pendiente de las obligaciones de deuda de la Ciudad garantizadas y pagaderas con impuestos ad valorem a la fecha de esta Ordenanza es de \$35,765,325. Dicha cantidad también incluye las obligaciones que la Ciudad pretende pagar actualmente a partir de otras fuentes distintas de los impuestos ad valorem, pero que se podrían pagar a partir de impuestos ad valorem si esas otras fuentes no estuvieran disponibles al momento en el que se exija el pago.

(i) La tasa del impuesto ad valorem del servicio de deuda para la Ciudad a la fecha de esta Ordenanza es de \$0.2276 por cada \$100 de tasación fiscal gravable.

La información provista en esta sección es exclusivamente a los efectos del cumplimiento con la Sección 3.009(b) del Código y es solo a título ilustrativo. La información no forma parte de las proposiciones sometidas a votación ni crea un contrato con los votantes.

**Sección 12. Requisitos de colocación y publicación** El Secretario de la Ciudad está autorizado a dar o hacer que se den los avisos requeridos para la elección, y a tomar las demás medidas que hagan falta para llevar a cabo la elección en cumplimiento con el Código y la Carta Orgánica de la Ciudad; no obstante, se hace constar que, en virtud del Contrato Electoral, los funcionarios de la elección correspondientes del Condado tendrán la obligación y serán responsables de organizar y llevar a cabo la elección en cumplimiento con el Código; y de prestar todos los servicios que se especifica en el Contrato Electoral que se proveerán. Los funcionarios electorales correspondientes del Condado darán los avisos requeridos por el Código que han de darse para la elección que la Ciudad no tiene obligación de dar según el Contrato Electoral.

En conformidad con las disposiciones del Código, los documentos de información para los votantes referentes a las proposiciones por la que se votará en la Elección se anexan a la presente como Anexo “B” (el “Documentos de información para los votantes”). Una copia sustancial de esta Ordenanza y de los Documentos de Información para los Votantes (cada uno de los cuales se

puede modificar sin medida adicional del Consejo Municipal de una manera compatible con los requisitos de la convocatoria de la Elección y avisos de la elección del Código correspondientes a la Elección, incluida cualquier proclamación del Gobernador) servirán como aviso adecuado de la elección y los documentos de información para los votantes requeridos por la Sección 1251.052(b) del Código de Gobierno de Texas, respectivamente. El Secretario de la Ciudad está autorizado para colocar y publicar o hacer que se coloque y publique lo siguiente en conformidad con la ley:

- (a) Una copia sustancial de esta Ordenanza, con ciertas omisiones autorizadas por la ley, se publicará en un periódico de circulación general en la Ciudad, el mismo día en dos semanas sucesivas, siendo la primera publicación no antes del trigésimo (30.º) día ni después del decimocuarto (14.º) día antes del día de la Elección;
- (b) Esta Ordenanza y los Documentos de Información para los Votantes se colocarán a más tardar el vigésimo primer (21.º) día antes de la fecha establecida para la Elección (i) en el tablero de anuncios usado para publicar avisos de asambleas del Consejo Municipal (y también en el City Hall si dicho tablero de anuncios está ubicado en otro lugar) y (ii) en otros tres lugares de la Ciudad;
- (c) Esta Ordenanza y los Documentos de Información para los Votantes se colocarán en un lugar prominente en cada lugar de votación el día de la elección y durante la votación anticipada en persona; y
- (d) Esta Ordenanza, los Documentos de Información para los Votantes y cualquier boleta de muestra preparada para la Elección, se colocarán en el sitio web de la Ciudad, durante los veintiún días previos a la elección.

Esta Ordenanza y los Documentos de Información para los Votantes se publicarán y/o colocarán, de acuerdo con lo indicado previamente, en inglés y en su traducción al español. Todos los avisos provistos de conformidad con esta Ordenanza se modificarán según sea necesario para contemplar cualquier proclamación posterior emitida por el Gobernador que repercuta sobre la Elección.

[El resto de esta página se deja intencionalmente en blanco]

**ANEXO A**

**LUGARES, FECHAS Y HORARIOS DE VOTACIÓN**





**Vote Center Locations for Early Voting and Election Day  
2021 November General Election (Constitutional Amendment and Local Jurisdictions)**

**Early Voting: Monday, October 18 — Friday, October 29, 2021**  
**Main Early Voting Site — Hays County Government Center**

Monday, October 18 — Friday, October 22	8 am — 5 pm
Saturday, October 23	10 am — 2 pm
Monday, October 25 — Wednesday, October 27	8 am — 5 pm
Thursday, October 28 — Friday, October 29	7 am — 7 pm

**Election Day: Tuesday, November 2, 2021**  
Tuesday, November 2 7 am — 7 pm

**Jennifer Anderson, Elections Administrator: (512) 393-7310**

<b>Early Voting</b>	<b>Election Day</b>	<b><u>San Marcos</u></b>	
✓	✓	Broadway	401 Broadway Street #A
✓	✓	Hays County Government Center <b>Main Early Voting Site</b>	712 South Stagecoach Trail
✓	✓	Hays County Transportation Department — Yarrington	2171 Yarrington Road
✓	✓	Texas State University, LBJ Student Center	601 University Drive
	✓	Brookdale San Marcos North	1720 Old Ranch Road 12
	✓	Calvary Baptist Church	1906 North Interstate 35 Frontage Road
	✓	Centro Cultural Hispano de San Marcos	211 Lee Street
	✓	Dunbar Center	801 Martin Luther King Drive
	✓	First Baptist Church San Marcos	325 West McCarty Lane
	✓	Promiseland Church	1650 Lime Kiln Road
	✓	San Marcos Activity Center	501 East Hopkins Street
	✓	San Marcos Fire Department Station #5	100 Carlson Circle
	✓	San Marcos Housing Authority / C.M. Allen Homes	820 Sturgeon Drive
	✓	Sinai Pentecostal Church	208 Laredo Street
	✓	South Hays Fire Department Station #12	8301 Ranch Road 12

Early Voting	Election Day	<b><u>Kyle and Uhland</u></b>	
✓	✓	HCISD Admin – Arnold Transportation Building	21003 Interstate 35 Frontage Road
✓	✓	Live Oak Academy High School	4820 Jack C. Hays Trail
	✓	Hays County Precinct 2 Office	5458 FM 2770
	✓	HCISD Transportation Department, Main Office	2385 High Road, Uhland
	✓	Kyle City Hall	100 West Center Street
	✓	Simon Middle School (HCISD Clothes Closet)	3839 B East FM 150
	✓	Tobias Elementary School	1005 East FM 150
	✓	Wallace Middle School	1500 West Center Street
<b><u>Buda</u></b>			
✓	✓	Buda City Hall (Multipurpose Room #1034)	405 East Loop Street, Building 100
✓	✓	Sunfield Station	2610 Main Street
	✓	Hays Hills Baptist Church	1401 North FM 1626
	✓	McCormick Middle School	5700 Dacy Lane
	✓	Southern Hills Church of Chris	3740 FM 967
<b><u>Wimberley</u></b>			
✓	✓	Scudder Primary School (former campus)	400 Green Acres Drive
✓	✓	Wimberley Community Center	14068 Ranch Road 12
	✓	Cypress Creek Church	211 Stillwater Road
	✓	VEW Post #6441	401 Jacobs Well Road
<b><u>Dripping Springs and Austin</u></b>			
✓	✓	Dripping Springs United Methodist Church	28900 Ranch Road 12, Dripping Springs
	✓	Belterra Centre	151 Trinity Hills Drive, Austin (sometimes listed as 688 Trinity Hills Drive)
	✓	Hays County Precinct 4 Office	195 Roger Hanks Parkway, Dripping Springs
	✓	North Hays County Fire Rescue Station #2 – Driftwood Battalion	15850 FM 1826, Austin

**ANEXO B**

**FORMA DE LOS DOCUMENTOS DE INFORMACIÓN PARA LOS VOTANTES**

**Documento de Información para los Votantes - Elección Especial de la Ciudad de Buda, Texas**  
**Proposición A**

Información en la boleta: En la Elección, aparecerá el siguiente lenguaje en la boleta:

ELECCIÓN ESPECIAL DE LA CIUDAD DE BUDA, TEXAS  
 PROPOSICIÓN A DE LA CIUDAD DE BUDA, TEXAS

A FAVOR	_____	LA EMISIÓN DE \$73,570,000 EN BONOS POR LA CIUDAD DE BUDA, TEXAS, PARA PROYECTOS DE TRANSPORTE PARA CALLES, CAMINOS, PUENTES E INTERSECCIONES QUE INCLUYEN PARA OLD BLACK COLONY ROAD, WEST GOFORTH ROAD, LA INTERSECCIÓN DE OVERPASS ROAD/FM 2001, RM 967, AUSTIN ) STREET, FM 2770, MAIN STREET, CHINA STREET, TALLEY LOOP, IH ) 35 HASTA EL CONECTOR OLD SAN ANTONIO ROAD, MIDDLE ) CREEK DRIVE, EL CORREDOR DE SH 45/BAILEY EAST-WEST Y ) OTRAS MEJORAS A CALLES Y CAMINOS Y TAMBIÉN SE INCLUYE ) LA REUBICACIÓN DE SERVICIOS PÚBLICOS, ACERAS, MEJORAS ) PEATONALES Y PARA BICICLETAS, MEJORAS DE SEGURIDAD VIAL Y OPERATIVAS, LA COMPRA DE CUALQUIER DERECHO DE PASO NECESARIO, COSTOS DE DISEÑO, EQUIPO REQUERIDO, DRENAJE Y OTROS COSTOS RELACIONADOS. SE IMPONDRÁN IMPUESTOS SUFICIENTES PARA PAGAR EL CAPITAL E INTERÉS SOBRE LOS BONOS.
EN CONTRA	_____	

Información del servicio de la deuda estimada:

El siguiente cuadro indica la cantidad de capital estimada y de interés adeudado para el vencimiento de los bonos a ser emitidos en caso de aprobarse la Proposición A y todas las obligaciones pendientes de la Ciudad garantizadas y pagaderas con los impuestos ad valorem.

Cantidad de capital de los bonos a autorizar según la Proposición A	Interés estimado de los bonos a autorizar según la Proposición A <sup>(1)</sup>	Estimado de la combinación de capital e interés requerido para pagar en su totalidad y a tiempo los bonos a autorizar bajo la Proposición A <sup>(1)(2)</sup>	Capital de la deuda pendiente existente de la Ciudad (al 12 de agosto de 2021) <sup>(3)</sup>	Interés restante sobre la deuda pendiente existente de la Ciudad (al 12 de agosto de 2021) <sup>(3)</sup>	Capital e interés combinados para pagar oportunamente la deuda pendiente existente de la Ciudad (al 12 de agosto de 2021) <sup>(3)</sup>
\$73,570,000	\$28,822,410	\$102,392,410	\$92,880,000	\$35,765,325	\$128,645,325

<sup>(1)</sup> El interés sobre los bonos propuestos en la Proposición A se ha estimado con una tasa de interés ponderada promedio del 2.90%, solo para propósitos ilustrativos, según las condiciones del mercado al 12 de agosto de 2021 y, en consecuencia, el interés real pagadero sobre los bonos propuestos puede ser inferior o superior a las cantidades indicadas previamente en función de las condiciones del mercado en el momento de venta de los bonos propuestos a ser autorizados según la Proposición A.

- (2) Supone que los bonos propuestos en la Proposición A se venderán a su valor nominal de \$73,570,000. Si los votantes aprueban la Proposición A, al momento de la venta real de los bonos, la cantidad del capital de bonos vendidos puede disminuir con base en las condiciones del mercado al momento de dicha venta.
- (3) Cantidad total de todas las obligaciones pendientes de la Ciudad aseguradas por y pagaderas con impuestos ad valorem a la fecha del 12 de agosto de 2021. Dicha cantidad también incluye las obligaciones que la Ciudad pretende pagar actualmente a partir de otras fuentes distintas de los impuestos ad valorem, pero que se podrían pagar a partir de impuestos ad valorem si esas otras fuentes no estuvieran disponibles al momento en el que se exija el pago.

Con base en la información y las suposiciones provistas en el cuadro anterior, el aumento anual máximo estimado en la cantidad de impuestos ad valorem que se gravarían a una residencia principal en la Ciudad con una tasación gravable de \$100,000 para pagar los bonos propuestos a ser autorizados según la Proposición A es de \$7.09. Este estimado (i) supone un crecimiento anual de la tasación fiscal gravable de la Ciudad con las siguientes tasas para el año fiscal correspondiente: 16.43% para 2022; 7.5% para 2023 y 2024; 16.11% para 2025; 10% para 2026; 7.5% para 2027 hasta 2031; y 2.5% para 2032 hasta 2045; (ii) supone que los bonos propuestos serán emitidos en una amortización que producirá niveles relativamente constantes de servicio de la deuda cada año y (iii) supone la emisión de \$2,600,000 adicionales en la cantidad de capital de las obligaciones de deuda que se pagarán con impuestos ad valorem que se prevé que la Ciudad venderá antes de la elección de noviembre de 2021.

La información provista en este Documento es exclusivamente a los efectos del cumplimiento con la Sección 1251.052 del Código de Gobierno de Texas y es solo a título ilustrativo. La información no forma parte de la proposición sometida a votación ni crea un contrato con los votantes. Se hace referencia al Documento de Información para los Votantes para la Proposición B de la Ciudad, que aparece a continuación de este Documento, respecto de información adicional relacionada con otra nueva deuda potencial de la Ciudad.

**Documento de Información para los Votantes - Elección Especial de la Ciudad de Buda, Texas**  
**Proposición B**

Información en la boleta: En la Elección, aparecerá el siguiente lenguaje en la boleta:

ELECCIÓN ESPECIAL DE LA CIUDAD DE BUDA, TEXAS  
 PROPOSICIÓN B DE LA CIUDAD DE BUDA, TEXAS

A FAVOR \_\_\_\_\_ ) LA EMISIÓN DE \$16,090,000 EN BONOS POR LA CIUDAD DE BUDA,  
 EN CONTRA \_\_\_\_\_ ) TEXAS, PARA PROYECTOS DE PARQUES Y RECREACIÓN, INCLUSO  
 ) PARA LA SENDA DE GARLIC CREEK, EL PARQUE EASTSIDE, LA  
 ) SENDA DE ONION CREEK, EL PARQUE DE GREEN  
 ) MEADOWS/STONERIDGE, MEJORAS DE ESTACIONAMIENTO EN  
 ) PARQUES MUNICIPALES Y EL PARQUE GARISON, Y TAMBIÉN SE  
 ) INCLUYE LA ADQUISICIÓN DE TERRENOS, LOS COSTOS DE  
 ) DISEÑO, EQUIPOS REQUERIDOS Y DRENAJE RELACIONADO Y  
 ) OTROS COSTOS RELACIONADOS. SE IMPONDRÁN IMPUESTOS  
 ) SUFICIENTES PARA PAGAR EL CAPITAL E INTERÉS SOBRE LOS  
 ) BONOS.

Información del servicio de la deuda estimada:

El siguiente cuadro indica la cantidad de capital estimada y de interés adeudado para el vencimiento de los bonos a ser emitidos en caso de aprobarse la Proposición B y todas las obligaciones pendientes de la Ciudad garantizadas y pagaderas con los impuestos ad valorem.

Cantidad de capital de los bonos a autorizar según la Proposición B	Interés estimado de los bonos a autorizar según la Proposición B <sup>(1)</sup>	Estimado de la combinación de capital e interés requerido para pagar en su totalidad y a tiempo los bonos a autorizar según la Proposición B <sup>(1)(2)</sup>	Capital de la deuda pendiente existente de la Ciudad (al 12 de agosto de 2021) <sup>(3)</sup>	Interés restante sobre la deuda pendiente existente de la Ciudad (al 12 de agosto de 2021) <sup>(3)</sup>	Capital e interés combinados para pagar oportunamente la deuda pendiente existente de la Ciudad (al 12 de agosto de 2021) <sup>(3)</sup>
\$16,090,000	\$6,303,555	\$22,393,555	\$92,880,000	\$35,765,325	\$128,645,325

<sup>(1)</sup> El interés sobre los bonos propuestos en la Proposición B se ha estimado con una tasa de interés ponderada promedio del 2.90%, solo para propósitos ilustrativos, según las condiciones del mercado al 12 de agosto de 2021 y, en consecuencia, el interés real pagadero sobre los bonos propuestos puede ser inferior o superior a las cantidades indicadas previamente en función de las condiciones del mercado en el momento de venta de los bonos propuestos a ser autorizados según la Proposición B.

<sup>(2)</sup> Supone que los bonos propuestos en la Proposición B se venderán a su valor nominal de \$16,090,000. Si los votantes aprueban la Proposición B, al momento de la venta real de los bonos, la cantidad del capital de bonos vendidos puede disminuir con base en las condiciones del mercado al momento de dicha venta.

- (3) Cantidad total de todas las obligaciones pendientes de la Ciudad aseguradas por y pagaderas con impuestos ad valorem a la fecha del 12 de agosto de 2021. Dicha cantidad también incluye las obligaciones que la Ciudad pretende pagar actualmente a partir de otras fuentes distintas de los impuestos ad valorem, pero que se podrían pagar a partir de impuestos ad valorem si esas otras fuentes no estuvieran disponibles al momento en el que se exija el pago.

Con base en la información y las suposiciones provistas en el cuadro anterior, el aumento anual máximo estimado en la cantidad de impuestos ad valorem que se gravarían a una residencia principal en la Ciudad con una tasación gravable de \$100,000 para pagar los bonos propuestos a ser autorizados según la Proposición B es de \$0.00. Este estimado (i) supone un crecimiento anual de la tasación fiscal gravable de la Ciudad con las siguientes tasas para el año fiscal correspondiente: 16.43% para 2022; 7.5% para 2023 y 2024; 16.11% para 2025; 10% para 2026; 7.5% para 2027 hasta 2031; y 2.5% para 2032 hasta 2045; (ii) supone que los bonos propuestos serán emitidos en una amortización que producirá niveles relativamente constantes de servicio de la deuda cada año y (iii) supone la emisión de \$2,600,000 adicionales en la cantidad de capital de las obligaciones de deuda que se pagarán con impuestos ad valorem que se prevé que la Ciudad venderá antes de la elección de noviembre de 2021.

La información provista en este Documento es exclusivamente a los efectos del cumplimiento con la Sección 1251.052 del Código de Gobierno de Texas y es solo a título ilustrativo. La información no forma parte de la proposición sometida a votación ni crea un contrato con los votantes. Se hace referencia al Documento de Información para los Votantes para la Proposición A de la Ciudad, que precede a este Documento, respecto de información adicional relacionada con otra nueva deuda potencial de la Ciudad.